

Referencia: **333-HOVE**
 Tipo inmueble: **Ático**
 Operación: **Venta**
 Precio: **620.000 €**
 Estado: **Seminuevo**



Planta: **3**
 Población: **Sevilla**
 Provincia: **Sevilla**
 Cod. postal: **41005**
 Zona: **Nervion**



M² construidos: 141 **Suelo de:** porcelánico **Agua caliente:** centralizada
M² terraza: 38 **Terraza(s):** 1 **Dormitorios:** 3
Baños: 2 **Exterior/Interior:** exterior

Descripción:

HOGARTIA CONSULTORES VENDE ULTIMA VIVIENDA DE UN EDIFICIO DE TRES PLANTAS EN AVANZADA CONSTRUCCION.PRECIO MÁS IVA, PRECIOSO ATICO,EN LA PLANTA BAJA TIENE SALÓN CON COCINA AMUEBLADA INTEGRADA, DOS DORMITORIOS CON ROPEROS EMPOTRADOS, DOS BAÑOS,EN LA PARTE DE ARRIBA A LA CUAL SE PUEDE ACCEDER TANTO POR ESCALERAS O ASCENSOR DIRECTO TIENE UNA TERRAZA DE 38,87M2,PISCINA PRIVADA CON UNAS DIMENSIONES DE 3,5M DE LARGO X 1,90M DE ANCHO,Y TRASTERO QUE SE PUEDE UTILIZAR COMO HABITACIÓN POR SU ESPACIOSO TAMAÑO. TODA LA CARPINTERÍA DISPONE DE DOBLE ACRISTALAMIENTO DE BAJA EMISIVIDAD Y CONTROL SOLAR.PLAZA DE GARAJE OPCIONAL 33.000€+IVA.SE ENCUENTRA EN NERVIÓN UNA DE LAS MEJORES ZONAS DE SEVILLA, CERCA DE COLEGIOS, ZONAS COMERCIALES,BUENA COMUNICACIÓN CON PARADAS DE METRO,BUS, TREN,TRANVÍA, Y CERCA DEL CENTRO DE LA CIUDAD. HONORAIOS PROFESIONALES Y GASTOS DE COMPRA-VENTA NO INCLUIDOS EN EL PRECIO DE VENTA. LE AYUDAMOS A GESTIONAR TODO LO QUE NECESITE, Y LE ACOMPAÑAMOS EN NOTARIA. NOS ENCONTRAMOS EN AMERICO VESPUCIO 5 B5 LOCAL D8 LA CARTUJA.