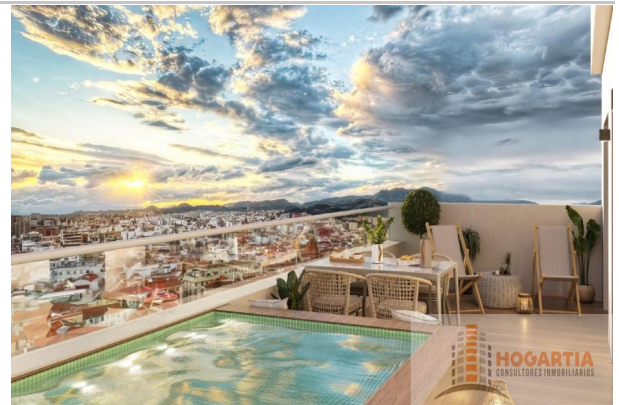


Reference: **333-HOVE**
Property type: Penthouse
Sale/rent: For sale
Price: **620.000 €**
Condition: Resale



Floor: 3
Town: Sevilla
Province: Sevilla
Postal code: 41005
Zone: Nervion



Sqm built: 141 **Floor:** porcellaneous **Hot water:** centralized
Sqm terrace: 38 **Terraces:** 1 **Bedrooms:** 3
Bathrooms: 2 **Outward/Inward:** outward

Description:

HOGARTIA CONSULTORES VENDE ULTIMA VIVIENDA DE UN EDIFICIO DE TRES PLANTAS EN AVANZADA CONSTRUCCION.PRECIO, MÁ S 10% DE IVA, PRECIOSO ATICO DUPLEX, LA CALLE ES TRANQUILA. EN LA PLANTA BAJA TIENE SALÓN CON GRANDES VENTANALES,CON COCINA INTEGRADA,CON LA POSIBILIDAD DE PONERLA INDEPENDIENTE, ANTES DE LA FINALIZACIÓN DE OBRA, DOS DORMITORIOS CON TERRAZAS Y CON ROPEROS EMPOTRADOS,Y DOS BAÑOS.
EN LA PARTE DE ARRIBA A LA CUAL SE PUEDE ACCEDER TANTO POR ESCALERAS O ASCENSOR DIRECTO, TIENE UNA TERRAZA DE 38,87M2,PISCINA PRIVADA CON UNAS DIMENSIONES DE 3,5M DE LARGO X 1,90M DE ANCHO,UNA HABITACIÓN Y UN TRASTERO CON ACOMETIDA, EL CUAL SE PODRÍA USAR COMO TRASTERO, O HACER UN BAÑO EN LA ZONA DE LA PISCINA . TODA LA CARPINTERÍA DISPONE DE DOBLE ACRISTALAMIENTO DE BAJA EMISIVIDAD Y CONTROL SOLAR.PLAZA DE GARAJE OPCIONAL 33.000€+IVA, EN LA CUAL HAY UN ASCENSOR CON PLATAFORMA GIRATORIA DE ÚLTIMA GENERACIÓN.SE ENCUENTRA EN NERVIÓN, UNA DE LAS MEJORES ZONAS DE SEVILLA, CERCA DE COLEGIOS, ZONAS COMERCIALES,BUENA COMUNICACIÓN CON PARADAS DE METRO,BUS, TREN,TRANVÍA, Y CERCA DEL CENTRO DE LA CIUDAD. LE AYUDAMOS A GESTIONAR TODO LO QUE NECESITE, Y LE ACOMPAÑAMOS EN NOTARIA. NOS ENCONTRAMOS EN AMERICO VESPUCCIO 5 B5 LOCAL D8 LA CARTUJA.