

Reference: **363-HOVE**  
Property type: Chalet Pareado  
Sale/rent: For sale  
Price: **550.000 €**  
Condition: Good condition



Town: Sevilla  
Province: Sevilla  
Postal code: 41005  
Zone: GRAN PLAZA



**Sqm built:** 140      **Living area:** 130      **Plot sq.meters:** 230  
**Garages:** 1      **Hot water:** individual      **Bedrooms:** 5  
**Bathrooms:** 3      **Antiquity:** 1929      **Outward/Inward:** outward

### Description:

PRECIOSO CHALET, MUY LUMINOSO, CON PISCINA PRIVADA, EN UNA DE LAS MEJORES ZONAS DE SEVILLA, RODEADO DE TODO TIPO DE SERVICIOS QUE PUEDAS NECESITAR PARA EL DÍA A DÍA: COLEGIOS, UNIVERSIDADES, ZONAS COMERCIALES, SUPERMERCADOS, PARADA DE METRO, AUTOBUSES. EN LA PLANTA BAJA PODEMOS ENCONTRAR, UN GRAN SALÓN, COCINA AMUEBLADA, DOS HABITACIONES, CUARTO DE BAÑO Y LAVADERO. EN LA PRIMERA PLANTA, TRES DORMITORIOS CON ROPEROS EMPOTRADOS Y DOS BAÑOS, UNO DE ELLOS EN EL DORMITORIO PRINCIPAL. EN LA SEGUNDA PLANTA, PODEMOS ENCONTRAR UNA GRAN AZOTEA CUBIERTA TOTALMENTE POR TOLDOS, Y PLACAS SOLARES. LA VIVIENDA TIENE GRANDES VENTANALES CON MOSQUITERAS, ALGUNOS DE ELLOS ROBOTIZADOS Y CLIMALIT, PUERTA DE ENTRADA AL GARAJE AUTOMÁTICA, SOLERÍA DE MÁRMOL EN TODA LA VIVIENDA. PATIO DELANTERO DE 130M<sup>2</sup>, EN EL CUAL SE ENCUENTRA LA PISCINA DE 5X5 APROX. HONORARIOS PROFESIONALES Y GASTOS DE COMPRA-VENTA NO INCLUIDOS EN EL PRECIO DE VENTA. LE AYUDAMOS A GESTIONAR TODO LO QUE NECESITE, Y LE ACOMPAÑAMOS EN NOTARÍA. NOS ENCONTRAMOS EN AMÉRICO VESPUCCIO 5 B5 LOCAL D8 LA CARTUJA.