

Hogartia Consultores

C/ Americo Vespucio, 5 Bloque 4 Local D8 Sevilla

Teléfono: 653916391

e-mail: nervion@hogartiaconsultores.com

Referencia: 373-HOVE

Tipo inmueble: Chalet

Operación: Venta

Precio: **345.000 €**

Estado: Buen estado



Población: Olivares

Provincia: Sevilla

Cod. postal: 41804

Zona: OLIVARES

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m² año	Emisiones kgCO ₂ /m² año
A más eficiente		
В		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente	En trá	mite

M² construidos: 180 Suelo de: útiles: 160 gres Aire Metros de split 373 Garajes: 1 acondicionado: parcela: **Dormitorios:** Agua caliente: individual Combustible: butano 4 Baños: 3 Antiquedad: 2009 Aseos: 1

Exterior/Interior: exterior Armarios: 4

Descripción:

HOGARTIA CONSULTORES VENDE PRECIOSO CHALET IDEPENDIENTE EN UNA ESTUPENDA URBANIZACIÓN DE OLIVARES DONDE PODRÁN DISFRUTAR DE UN GRAN JARDÍN, PISCINA PRIVADA, BARBACOA, GRAN PORCHE, TRASTERO, GARAJE Y BAÑO.

EN LA PLANTA BAJA ENCONTRAMOS UN AMPLIO RECIBIDOR, GRAN SALÓN COMEDOR CON CHIMENEA, COCINA CON DESPENSA TOTALMENTE AMUEBLADA Y PRACTICAMENTE NUEVA, UN DORMITORIO, Y UN BAÑO.

EN LA PRIMERA PLANTA LA CUAL ESTÁ ADAPTADA PARA PERSONAS CON MOVILIDAD REDUCIDA AL TENER EN LA ESCALERA UNA PLATAFORMA ELEVADORA ,PODEMOS ENCONTRAR, TRES DORMITORIOS CON ROPEROS EMPOTRADOS Y DOS BAÑOS , UNO DE ELLOS EN SUITE.

HONORARIOS PROFESIONALES (3%+IVA) Y GASTOS DE COMPRA-VENTA NO INCLUIDOS EN EL PRECIO DE VENTA. LE AYUDAMOS A GESTIONAR TODO LO QUE NECESITE, Y LE ACOMPAÑAMOS EN NOTARIA. NOS ENCONTRAMOS EN AMERICO VESPUCIO 5 B5 LOCAL D8 LA CARTUJA.