

## **Hogartia Consultores**

C/ Americo Vespucio, 5 Bloque 4 Local D8 Sevilla

Teléfono: 653916391

e-mail: nervion@hogartiaconsultores.com

Referencia: 379-HOVE

Tipo inmueble: Ático Dúplex

Operación: Venta

Precio: 595.000 €

Estado: Nuevo

Planta: 1

Población: Zahara de los Atunes

Provincia: Cádiz

Cod. postal: 11393

Zona: ALEMANES

11-11-			K.
THE THE PERSON NAMED IN			
	0		
William .		No.	
The Above			
	Lun		
			item
			HOGARTIA

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m² año	Emisiones kgC0 <sub>2</sub> /m² año
A más eficiente		
В		
C		
D		
E		
F		
<b>G</b> menos eficiente	En trá	mite

M <sup>2</sup> construidos:	100	Suelo de:	porcelánico	Garajes:	1
Agua caliente:	centralizada	M² terraza:	60	Terraza(s):	2
<b>Dormitorios:</b>	3	Orientación:	sur	Baños:	2
Antigüedad:	2025	Exterior/Interior:	exterior	Armarios:	3

## Descripción:

HOGARTIA CONSULTORES VENDE UN INCREIBLE ATICO DUPLEX A ESTRENAR EN, ZAHARA DE LOS ATUNES, ZONA LOS ALEMANES, CON VISTAS A LAS MONTAÑAS Y AL MAR, DENTRO DE UNA INCREIBLE RESIDENCIA PRIVADA CERRADA. LA VIVIENDA TIENE SALON CON SALIDA A UNA INMENSA TERRAZA DE UNOS 25 METROS APROXIMADAMENTE CON TOLDO, COCINA, 3 HABITACIONES, 1 DE ELLOS CON UNA TERRAZA DE APROXIMADAMENTE 60 METROS, QUE RODEA LA HABITACION DEL ATICO, CADA UNO CON ROPEROS EMPOTRADOS FORRADOS, 2 BAÑOS CON MAMPARAS, VENTANAS CON MOSQUITERAS, PERSIANAS MOTORIZADAS. TIENE UN TRASTERO DE 10 METROS, PLAZA DE GARAJE DE 35 METROS.NO LO DUDE VEN A VISITARNOS. HONORARIOS PROFESIONALES (3%+IVA) Y GASTOS DE COMPRA-VENTA, NO INCLUIDOS EN EL PRECIO DE VENTA. LE AYUDAMOS A GESTIONAR TODO LO QUE NECESITE, Y LE ACOMPAÑAMOS EN NOTARIA. NOS ENCONTRAMOS EN AMERICO VESPUCIO 5 B5 LOCAL D8 LA CARTUJA.