



Referencia: **379-HOVE**
 Tipo inmueble: **Ático Dúplex**
 Operación: **Venta**
 Precio: **520.000 €**
 Estado: **Nuevo**



Planta: **1**
 Población: **Zahara de los Atunes**
 Provincia: **Cádiz**
 Cod. postal: **11393**
 Zona: **ALEMANES**



M² construidos: 100	Suelo de: porcelánico	Garajes: 1
Agua caliente: centralizada	M² terraza: 60	Terraza(s): 2
Energía calefacción: Eléctrico	Dormitorios: 3	Orientación: sureste
Baños: 2	Antigüedad: 2025	Exterior/Interior: exterior
Armarios: 3		

Descripción:

DESCUBRE ESTE EXCLUSIVO ATICO DUPLEX SITUADO EN UNA DE LAS ZONAS MAS PRIVILEGIADAS DE ZAHARA DE LOS ATUNES, UN HOGAR QUE COMBINA AMPLITUD, LUMINOSIDAD Y UN ENTORNO INMEJORABLE PARA DISFRUTAR DEL ESTILO DE VIDA COSTERO.

LA VIVIENDA CUENTA CON UN AMPLIO SALON-COMEDOR PERFECTO PARA COMPARTIR MOMENTOS CON FAMILIAS Y AMIGOS. DISPONE DE 3 DORMITORIOS, DOS BAÑOS COMPLETOS, Y COCINA. UNO DE SUS MAYORES ATRACTIVOS SON SUS DOS TERRAZAS, UNA A LA QUE PUEDE ACCEDER DESDE EL SALON Y LA OTRA EN LA PLANTA DE ARRIBA QUE RODEA TODA LA HABITACION, DESDE LA CUAL PUEDE DISFRUTAR DE UNAS IMPRESIONANTES VISTAS AL MAR Y A LAS MONTAÑAS. GRACIAS A SU ORIENTACION LE GARANTIZA LUZ NATURAL DURANTE GRAN PARTE DEL DIA. ESTA SITUADA EN ESQUINA DENTRO DE UNA URBANIZACION PRIVADA CON PISCINA, DONDE PUEDE ENCONTRAR UN PLUS DE PRIVACIDAD Y TRANQUILIDAD. ADEMÁS INCLUYE PLAZA DE APARCAMIENTO CERRADO Y TRASTERO, UN VALOR AÑADIDO QUE APORTA COMODIDAD Y ESPACIO EXTRA. UN DUPLEX CON ENCANTO DONDE PODER PASAR SUS VACACIONES Y DONDE LA BRISA DEL ATLANTICO Y EL PASAJE NATURAL SE CONVIERTAN EN PARTE DE TU DIA A DIA. Honorarios profesionales (3%+IVA) y gastos de la compra-venta no incluidos en el precio final de venta , le ayudamos a gestionar todo lo que necesite, y le acompañamos a notaría. NOS ENCONTRAMOS EN AMERICO VESPUCIO 5 B5 LOCAL D8 LA CARTUJA.
