



HOGARTIA
CONSULTORES INMOBILIARIOS

Hogartia Consultores

C/ Americo Vespucio, 5 Bloque 4 Local D8
Sevilla

Teléfono: 653916391
e-mail: nervion@hogartiaconsultores.com

Referencia: **379-HOVE**

Tipo inmueble: **Ático Dúplex**

Operación: **Venta**

Precio: **520.000 €**

Estado: **Nuevo**



Planta: **1**

Población: **Zahara de los Atunes**

Provincia: **Cádiz**

Cod. postal: **11393**

Zona: **ALEMANES**



M² construidos: 100

Suelo de: porcelánico

Garajes: 1

Agua caliente: centralizada

M² terraza: 60

Terraza(s): 2

Dormitorios: 3

Orientación: sureste

Baños: 2

Antigüedad: 2025

Exterior/Interior: exterior

Armarios: 3

Descripción:

DESCUBRE ESTE EXCLUSIVO ATICO DUPLEX SITUADO EN UNA DE LAS ZONAS MAS PRIVILEGIADAS DE ZAHARA DE LOS ATUNES, UN HOGAR QUE COMBINA AMPLITUD, LUMINOSIDAD Y UN ENTORNO INMEJORABLE PARA DISFRUTAR DEL ESTILO DE VIDA COSTERO.

LA VIVIENDA CUENTA CON UN AMPLIO SALON-COMEDOR PERFECTO PARA COMPARTIR MOMENTOS CON FAMILIAS Y AMIGOS. DISPONE DE 3 DORMITORIOS, DOS BAÑOS COMPLETOS, Y COCINA. UNO DE SUS MAYORES ATRACTIVOS SON SUS DOS TERRAZAS, UNA A LA QUE PUEDE ACCEDER DESDE EL SALON Y LA OTRA EN LA PLANTA DE ARRIBA QUE RODEA TODA LA HABITACION, DESDE LA CUAL PUEDE DISFRUTAR DE UNAS IMPRESIONANTES VISTAS AL MAR Y A LAS MONTAÑAS. GRACIAS A SU ORIENTACION LE GARANTIZA LUZ NATURAL DURANTE GRAN PARTE DEL DIA. ESTA SITUADA EN ESQUINA DENTRO DE UNA URBANIZACION PRIVADA CON PISCINA, DONDE PUEDE ENCONTRAR UN PLUS DE PRIVACIDAD Y TRANQUILIDAD. ADEMÁS INCLUYE PLAZA DE APARCAMIENTO CERRADO Y TRASTERO, UN VALOR AÑADIDO QUE APORTA COMODIDAD Y ESPACIO EXTRA.

UN DUPLEX CON ENCANTO DONDE PODER PASAR SUS VACACIONES Y DONDE LA BRISA DEL ATLANTICO Y EL PASAJE NATURAL SE CONVIERTAN EN PARTE DE TU DIA A DIA. Honorarios profesionales (3%+IVA) y gastos de la compra-venta no incluidos en el precio final de venta , le ayudamos a gestionar todo lo que necesite, y le acompañamos a notaría. NOS ENCONTRAMOS EN AMERICO VESPUCIO 5 B5 LOCAL D8 LA CARTUJA.