



**HOGARTIA**  
CONSULTORES INMOBILIARIOS

**Hogartia Consultores**

C/ Americo Vespucio, 5 Bloque 4 Local D8  
Sevilla

Teléfono: 653916391  
e-mail: nervion@hogartiaconsultores.com

Referencia: **396-HOVE**

Tipo inmueble: Casa Adosado

Operación: Venta

Precio: **279.000 €**

Estado: Buen estado



Población: Espartinas

Provincia: Sevilla

Cod. postal: 41807

Zona: Espartinas



**M<sup>2</sup> construidos:** 152

**Suelo de:** mármol

**útiles:** 130

**Aire acondicionado:** centralizado

**Metros de parcela:**

**Garajes:** 1

**Agua caliente:** centralizada

**M<sup>2</sup> terraza:** 6

**Terraza(s):** 1

**Dormitorios:**

4

**Orientación:** sur

**Baños:** 3

**Antigüedad:** 2006

**Exterior/Interior:** exterior

**Armarios:** 4

### Descripción:

#### CHALET EN VENTA EN EXCLUSIVA

Quieres cumplir tú sueño de vivir en Espartinas ,en un entorno maravilloso , con piscinas, pistas de pádel, gimnasio, fútbol, parque infantil, y bar donde podrá disfrutar de charlas y buenos ratos con familia y amigos en el club social , dentro de la misma urbanización?

Este magnífico, luminoso y amplio adosado de 4 habitaciones, 3 baños, gran salón , cocina independiente y aire centralizado por planta, es lo que estabas buscando., a 15 minutos de Sevilla, a 4 minutos del centro del pueblo, y cercano a colegios. Ponte en contacto con nosotros, estaremos encantados de enseñaros vuestro futuro nuevo hogar. Honorarios profesionales (3%+IVA) y gastos de la compra-venta no incluidos en el precio final de venta , le ayudamos a gestionar todo lo que necesite, y le acompañamos a notaría. . NOS ENCONTRAMOS EN AMERICO VESPUCIO 5 B5 LOCAL D8 LA CARTUJA.