



**HOGARTIA**  
CONSULTORES INMOBILIARIOS

**Hogartia Consultores**

C/ Americo Vespucio, 5 Bloque 4 Local D8  
Sevilla

Teléfono: 653916391  
e-mail: nervion@hogartiaconsultores.com

Referencia: **385-HOVE**

Tipo inmueble: Piso

Operación: Venta

Precio: **198.000 €**

Estado: Buen estado



Dirección: Carlos Marx

Planta: 5

Población: Sevilla

Provincia: Sevilla

Cod. postal: 41006

Zona: Parque Amate



M<sup>2</sup> construidos: 97

Suelo de: terrazo

útiles: 80

Aire acondicionado: split

Agua caliente: individual

M<sup>2</sup> terraza: 5

Terraza(s): 1

Energía calefacción: gas natural

Dormitorios: 4

Orientación: suroeste

Baños: 2

Antigüedad: 1987

Exterior/Interior: exterior

### Descripción:

MAGNIFICO PISO EN EXCLUSIVA EN EDIFICIO ATLANTICO.

Se vende estupendo piso en la quinta planta del edificio Atlántico, una vivienda muy luminosa gracias a su excelente orientación, ya que recibe sol durante todo el día.

La vivienda cuenta con cuatro amplios dormitorios, dos baños, uno de ellos en suite, y un gran salón muy espacioso y confortable, con una amplia terraza, ideal para disfrutar en familia. Dispone de aire acondicionado tipo split en dos dormitorios y en el salón.

La cocina es amplia, está amueblada, y tiene gas ciudad.

Entre sus extras destaca la puerta blindada, las ventanas climalit, rejas en algunas de sus estancias, ascensor en el edificio y azotea comunitaria transitable.

Honorarios profesionales (3%+IVA) y gastos de la compra-venta no incluidos en el precio final de venta , le ayudamos a gestionar todo lo que necesite, y le acompañamos a notaría. NOS ENCONTRAMOS EN AMERICO VESPUCIO 5 B5 LOCAL D8 LA CARTUJA